

**AVVISO D'ASTA**

E' indetta asta pubblica per la fittanza delle sottoelencate unità immobiliari di proprietà IACP:

A - Unità immobiliari, costruite senza il contributo dello Stato, ubicate in Lecce all'interno della Galleria di Piazza Mazzini:

N	CODICE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SIT. LOC	SUP.Utile mq.	Canone Mensile Euro	Decorrenza locazione
1	00909067	Piazza Mazzini 42 p. 1°	Studio prof.le	Sfitto	68,00	495,00 oltre IVA	01-02-2011
2	00909013	Via Oberdan n°13/G, p.1°	Studio pof.le	Sfitto	51,00	372,00 oltre IVA	01-02-2011
3	00909050	Piazza Mazzini n° 29, p. 1°	Studio prof.le	Sfitto	29,00	212,00 oltre IVA	01-02-2011
4	00909024	Via Trinchese n° 61/D, p. 1°	Studio prof.le	Sfitto	55,00	400,00 oltre IVA	01-02-2011
5	00909016	Via Oberdan n° 13/H, p. T.	Locale comm.le + soppalco	Sfitto	50,00 + 26,00	1.200,00 + 250,00 = <b>1.450,00</b> oltre IVA	01-03-2011
6	00909070 e 00909071	Piazza Mazzini n°44/45, p.T.	Locale comm.le + Soppalco + scantinato	Sfitto	73,00 47,00 58,00	1.760,00 + 517,00 + 696,00 = <b>2.973,00</b> oltre IVA	01-05-2011
7	00909034	Via S. Trinchese n°63/C ,p.T.	Locale comm.le + soppalco	Sfitto	63,00 + 43,99	1.512,00 + 484,00 = <b>1.996,00</b> oltre IVA	01-04-2011

**B - Unità immobiliari costruite con il contributo dello Stato, ubicate in Lecce:**

N	CODICE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SIT. LOC	SUP.Utile mq.	Canone Mensile Euro	Decorrenza locazione
1	00041002	Via Liguria, 1	Locale comm.le	Sfitto	37,00	296,00 oltre IVA	01-02-2011
2	00041003	Via Liguria, 12	Locale comm.le	Sfitto	41,00	328,00 oltre IVA	01-02-2011
3	00120002	Via Machiavelli n° 10	Locale comm.le	Sfitto	73,00	365,00 oltre IVA	01-04-2011
4	00120006	Via Machiavelli n° 15	Locale comm.le	Sfitto	85,00	425,00 oltre IVA	01-02-2011
5	00120004	Via Machiavelli n° 4	Locale comm.le	Sfitto	49,00	245,00 oltre IVA	01-02-2011
6	00132003	Via Di Pettorano n° 2	Locale comm.le	Sfitto	29,00	232,00 oltre IVA	01-02-2011
7	00192001	Via Manzoni n° 4	Locale comm.le	Sfitto	50,00	400,00 oltre IVA	01-02-2011
8	00194040	Via Verona n° 10/B	Locale comm.le occupato sine titolo	Sfitto	83,00	415,00 oltre IVA	01-03-2011
9	00122038	Via Bari n° 72	Locale comm.le	Sfitto	85,00	425,00 oltre IVA	01-02-2011
10	00231001	Via Pescara n° 2	Locale comm.le	Sfitto	37,00	185,00 oltre IVA	01-02-2011
11	00234064 00234075	Via Siracusa n° 66 Via Siracusa n° 68	Locale comm.le	Sfitto	55,00 + 55,00	550,00 oltre IVA	01-02-2011
12	00233075	Via Siracusa n° 20	Locale comm.le	Sfitto	55,00	276,00 oltre IVA	01-02-2011
13	00233085 00233086	Via Siracusa n° 58 Via Siracusa n° 60	Locale comm.le	Sfitto	55,00+ 55,00	550,00 oltre IVA	01-02-2011
14	00234071 00234072	Via Siracusa n° 98 Via Siracusa n°100	Locale comm.le	Sfitto	55,00 + 55,00	550,00 oltre IVA	01-02-2011
15	00233069 00233091	Via Siracusa n° 2 Via Siracusa n° 4	Locale comm.le	Sfitto	55,00 55,00	550,00 oltre IVA	01-03-2011
16	00233087	Via Siracusa n° 22	Locale comm.le	Sfitto	55,00	275,00 oltre IVA	01-02-2011
17	00233088	Via Siracusa n° 38	Locale comm.le	Sfitto	48,00	240,00 oltre IVA	01-02-2011
18	00233070	Via Siracusa n° 6	Locale comm.le	Sfitto	50,00	250,00 oltre IVA	01-03-2011
19	00234079	Via Siracusa n° 92	Locale comm.le	Sfitto	55,00	275,00 oltre IVA	01-02-2011
20	00234069	Via Siracusa n°90	Locale comm.le	Sfitto	55,00	275,00 oltre IVA	01-02-2011
21	00227050	Piazzale Pisa n° 9	Locale deposito	Sfitto	39,00	137,00 oltre IVA	01-02-2011

**C - Unità immobiliari costruite con il contributo dello Stato, ubicate in Otranto**

N	CODICE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SIT. LOC	SUP.Utile mq.	Canone Mensile Euro	Decorrenza locazione
1	05052003	Via Caduti di Nassirya	Locale comm.le	Sfitto	50,00	175,00 oltre IVA	01-01-2011
2	05052004	Via Caduti di Nassirya	Locale comm.le	Sfitto	52,00	182,00 oltre IVA	01-01-2011

L' Asta avrà luogo il giorno **21 dicembre 2010** alle ore **10,00** con continuazione presso la sede dell'IACP (Via Trinchese 61/d 5° piano). Presiederà il Coordinatore Generale dell'Istituto che verrà assistito dal Funzionario addetto. Le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dal Funzionario.

Per ciascun immobile verrà esperita apposita distinta gara col procedimento di cui all'art. 73/c e all'Art. 76 del regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni e cioè col sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel prospetto che precede, con esclusione di offerte in ribasso.

L'aggiudicazione verrà fatta in favore del maggior offerente.

Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio senza farsi luogo alla preventiva gara di miglioria. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

E consentito partecipare e aggiudicarsi uno o più immobili, ferma restando la necessità di presentare apposite distinte offerte.

Non è ammessa la partecipazione di inquilini morosi nei pagamenti nei confronti dell'IACP di Lecce.

### MODALITA' DELL'OFFERTA E DOCUMENTI

I concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno far pervenire all'Istituto, entro le **ORE 12,00 DEL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO FISSATO PER LA GARA**, in plico raccomandato – tramite servizio postale o agenzia di recapito - sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, e con l'indicazione del mittente:

- 1) OFFERTA in carta semplice in cui dovranno essere riportati i seguenti elementi: generalità, indirizzo e Codice Fiscale del concorrente; immobile per il quale si concorre; prezzo che si offre (da indicare in cifre ed in lettere); dichiarazione di presa visione dell'immobile con espressa accettazione dello stato dello stesso ed esplicito impegno ad effettuare le opere necessarie per ottenere la certificazione di agibilità del locale..
- 2) ASSEGNO CIRCOLARE intestato a IACP - Lecce , di importo pari al doppio dell'offerta, quale deposito a garanzia della stipula del contratto in caso di aggiudicazione;  
I concorrenti non aggiudicatari, alla chiusura delle operazioni d'asta, avranno in restituzione i depositi effettuati.
- 3) ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile, intestato a IACP - Lecce di Euro **200,00** per rimborso spese d'Asta in nessun caso rimborsabili;
3. Nel caso in cui il concorrente sottoscriva l'OFFERTA in nome e per conto di terzi, deve essere allegato il mandato speciale notarile.

Si precisa che sulla busta deve chiaramente risultare, oltre alla indicazione del mittente, la seguente dicitura:  
" OFFERTA PER LA FITTANZA DELL'IMMOBILE CODICE N. \_\_\_\_\_ SITO IN ..... ALLA VIA \_\_\_\_\_".

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si dà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto tramite servizio postale o agenzia di recapito con Raccomandata o sul quale non sia apposta la scritta con la specificazione dell'immobile oppure non sia apposto l'indirizzo del mittente oppure risultino mancanti gli assegni per la cauzione e per le spese d'Asta.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che il plico non risulti sigillato con ceralacca e controfirmato sul lembo di chiusura.

L'aggiudicazione che verrà fatta in sede di gara dovrà intendersi a titolo provvisorio. Comunque essa impegna l'offerente nel momento in cui viene dichiarata e non l'Istituto, ciò fino a quando non interverrà la ratifica da parte del Dirigente competente.

### CONDIZIONI DI FITTANZA

Ogni unità immobiliare verrà locata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza obbligo per l'Istituto di ulteriori opere di riparazione, restauro e/o migliorie.

**Si precisa che la richiesta di agibilità dei locali commerciali è a carico del conduttore aggiudicatario il quale provvederà, a propria cura e spese, all'adeguamento dell'immobile, alle opere di manutenzione necessarie nonché alla richiesta presso gli Uffici competenti per le certificazioni di legge in relazione all'attività da svolgere.**

**A tal fine questo IACP ha inteso differire la decorrenza della locazione così come riportato nel Bando.**

Le unità immobiliari ad uso non abitativo saranno locate con contratto ai sensi della Legge 392/78 e succ. modifiche ed integrazioni e all'atto del contratto che avrà la durata di anni sei sarà richiesta apposita polizza di fidejussione a garanzia di n° 6 (sei) mensilità di canoni locativi.

Qualora l'aggiudicatario non sottoscriva il contratto di locazione entro il termine stabilito nella comunicazione che invierà questo Ente, l'interessato decadrà dal diritto di locazione e l'Ente incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato per la partecipazione alla gara.

### SI AVVERTE

Che qualunque richiesta di fittanza presentata al di fuori del presente bando non è valida. Pertanto, chiunque intenda fittare gli immobili in parola dovrà partecipare all'Asta con le modalità previste nel presente bando.

Lecce, 18 Novembre 2010.

IL COORDINATORE GENERALE  
Avv. Sandra Zappatore